

(t)räume vermitteln





(t)räume zum leben

# Wir wissen, was Ihnen Zuhause bedeutet.

**Die Immobilie** – Für uns eine Herzensangeleigenheit. Für Sie ein Zuhause. Und so sollen Sie sich fühlen bei uns: zuhause!

Ein eigenes Zuhause, eigene vier Wände; dieser Wunsch kann ganz unterschiedliche Motivationen haben. Für die einen ist es eine vernünftige und nachhaltige Kapitalanlage, für andere bedeutet das eigene Zuhause schlicht der Lebensmittelpunkt für sich und seine Familie.

Mit Vertrauen – Beim Kaufen, genauso wie beim Verkaufen: Darauf basiert unser Geschäftsmodell.

**Und auf Erfolg** – Gemeinsam mit Ihnen.

Willkommen bei der VAL Group Zermatt.





vertrauen schaffen

## Wir bringen Käufer und Verkäufer zusammen.

Die VAL Group Zermatt begleitet Sie durch den gesamten Kauf- und Verkaufsprozess. Engagiert, professionell – und persönlich. Sie bringt Verkäufer und Käufer zusammen. Eine gleichsam schöne wie anspruchsvolle Aufgabe. Das eigene Zuhause ist oft mit einem hohen Engagement und einem erheblichen finanziellen Aufwand verbunden. Ein triftiger Grund, seinen Vermittlungspartner mit Bedacht und mit Augenmass zu wählen.

Die VAL Group Zermatt verfügt über ein feines Beziehungsnetz und ist dadurch stets über die aktuelle Angebots- und Nachfragesituation im Bild. Aufgrund ihrer Markt-kenntnisse und ihren breit abgestützten Kompetenzen ist sie in der Lage, Kauf- und Verkaufsmandate seriös und zielgerichtet abzuwickeln und innert nützlicher Frist zu einem erfolgreichen Abschluss zu bringen.





in guten händen

# Zeitgemäss, digital, innovativ – und professionell. Vor allem aber: kostenlos!

**Persönlich und regional.** VAL Group Zermatt-Mitarbeitende haben einen starken regionalen Bezug und kennen somit den Markt bestens. Obwohl wir stark auf technische Innovationen und digitale Erreichbarkeit setzen, steht im Zentrum unseres Tuns der persönliche Kontakt mit Ihnen und mit Ihren Käufern oder Verkäufern.

**Zeitgemäss innovativ.** Wir setzen auf Digitalisierung und Innovation. Auf die professionelle Präsentation Ihrer Objekte auf allen erfolgreichen Plattformen legen wir ebenso grossen Wert. **VAL Group Zermatt** informiert ihre Kunden in Echtzeit über ihre Aktivitäten, über sämtliche Verkaufsaktionen und über die jeweiligen Rückmeldungen potenzieller Interessenten.

**Kostenlos.** Kosten für unsere Dienstleitungen fallen für Sie als Verkäufer erst an, wenn Ihr Objekt notariell verschrieben ist. Die VAL Group Zermatt verfolgt das gleiche Ziel wie ihre Kunden: Der erfolgreiche Verkauf der angebotenen Objekte.

Unsere Kunden haben keine zeitliche Bindung an unser Portal. Angebotene Objekte können jederzeit aus der Vermarktung genommen werden.

Auch das natürlich: ganz kostenlos.





wie viel ist alles?

# Unsere vielseitigen Dienstleistungen:

- Professionelle Schatzung Ihrer Immobilie
- Erstellen von Verkaufsdokumentationen inklusive professioneller Fotografie und Drohnenaufnahmen
- Vermarktung auf allen relevanten Plattformen sowie über das bestehende Netzwerk
- Beratung beim gesamten Kauf- und Verkaufsprozess durch eine Ansprechperson
- Unterstützung bei Notarverträgen, bei Versicherungsfragen sowie bei der Finanzierung Ihrer Liegenschaft.

**Darf es ein bisschen weniger sein?** Die VAL Group Zermatt bietet also ein perfektes Full-Service-Angebot. Unsere Kunden entscheiden aber bei jedem Verkauf selbst, welche unserer Dienstleistungen zu ihren individuellen Bedürfnissen passen.

Wir passen uns Ihnen an – und nicht umgekehrt!





wer sind sie?

### VAL Group Zermatt sind Menschen!

Digitalisierung ist für uns weit mehr als nur ein Modewort. Beim Kauf und beim Verkauf von **«Objekten zum Leben»** ist sie nicht mehr wegzudenken. Zeitgemässe Technik macht Ihr Angebot sichtbar und schafft heute den Erstkontakt zwischen Käufer und Verkäufer – zwischen Verkäufer und Käufer.

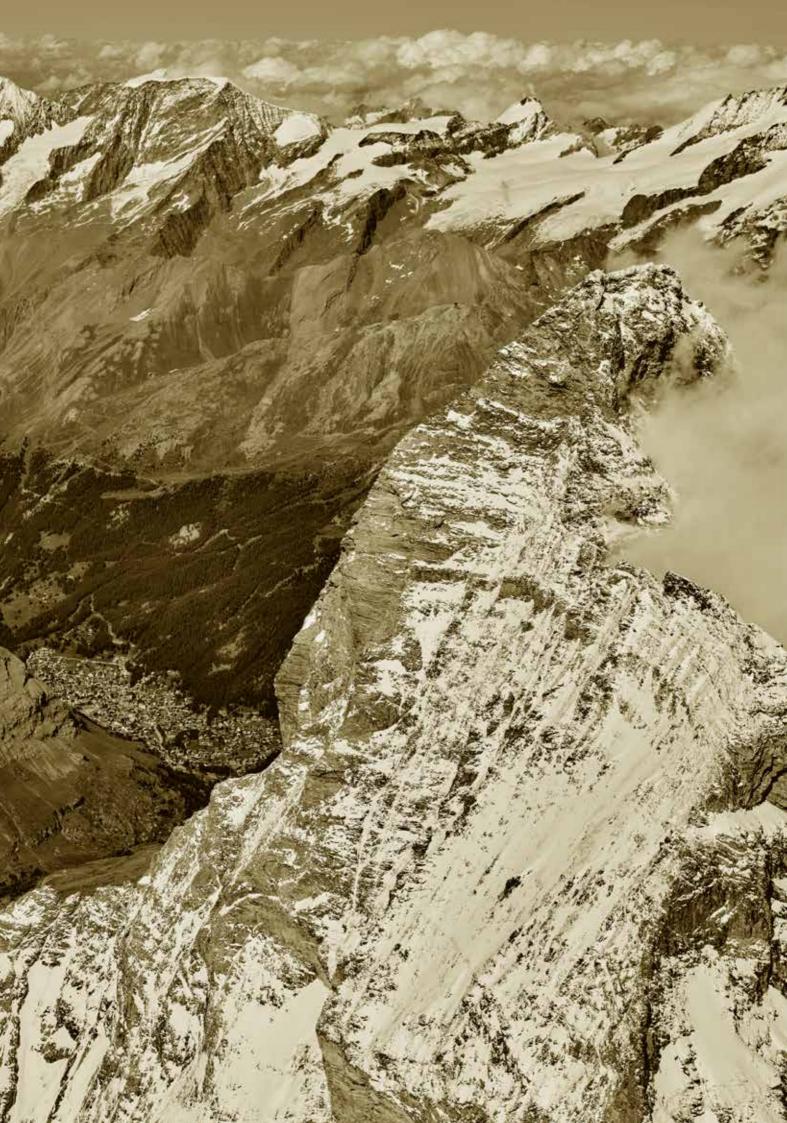
Die Nutzung zeitgemässer Technologien gehen einher mit dem Wunsch von Käufer und Verkäufer, sich möglichst unkompliziert ein realistisches Bild eines Objektes machen zu können. – Schnell und diskret.

**Soweit so ungenügend.** Sich zeitgemässer Technik zu bedienen ist eines. Aber ohne den direkten Kontakt mit Ihnen und mit Ihren potenziellen Verkäufern oder Kaufinteressenten ist all diese Technik nichts! Am Anfang steht immer das persönliche Gespräch. Das schafft Vertrauen.

Wir möchten Sie gerne kennenzulernen und Ihnen in einem persönlichen Gespräch die VAL Group Zermatt und ihre interdisziplinären Dienstleitungen vorstellen zu dürfen.

Wir freuen uns auf Sie.





#### Zermatt, das Matterhorn – und Sie!

Am Fusse des Matterhorns liegt Zermatt; weltberühmt, schon fast etwas mondän – und trotzdem: durch und durch sich selbst geblieben: Ein Kleinod in den Alpen, ein Juwel, dessen touristische Entwicklung eng mit dem wohl berühmtesten Berg der Welt verknüpft ist. Der autofreie Ferienort hat sich seinen typischen und unvergleichlichen archaischen Charakter erhalten. Wohl auch deshalb gilt Zermatt als einer der begehrtesten Lebens(t)räume, von dem sich Menschen aus der ganzen Welt seit jeher magisch angezogen fühlen. Pulsierender Hotspot und der Nacht die lange Nase ziehen oder in Ruhe zur Ruhe kommen? Wie hätten Sie's denn gern? Führen Sie selbst Regie und schaffen Sie sich Ihre ganz persönliche Oase. – Dort, wo Sie sich ganz natürlich nahe bei sich selber fühlen.

Oder wie schon Goethe es fühlte: Hier bin ich Mensch, hier darf ich's sein!

Natürlich kann nicht jeder in Zermatt wohnen – Aber versuchen sollte er es! Die VAL Group Zermatt vermittelt Wohn(t)räume.

Dort, wo die Schweiz am schönsten ist – Dort, wo die Welt am schönsten ist.

Willkommen zuhause!





Willkommen zuhause! Wir freuen uns auf Sie.

Zermatt kennen alle; ums Matterhorn weiss jeder. Wir und die VAL Group Zermatt sind dort zuhause. Das ist bei weitem nicht dasselbe. Denn zuhause sein heisst wissen um die örtlichen Verbindlichkeiten, heisst, sich und einander verstehen – heisst sich auskennen in unserer gemeinsamen Welt. Und Immobilien – die VAL Group Zermatt spricht gerne von «Wohn(t)räumen», weil «Immobilien» nicht das beschreibt, was sie für uns sind. Das Wissen umeinander schafft aber in erster Linie etwas, ohne das ein nachhaltiges Geschäftsmodell nicht nur am Fusse des berühmtesten Berges der Welt schlicht nicht möglich ist: Vertrauen!

Die Inhaber und die geschäftsführenden Partner sind mit dem Dorf tief verwurzelt und somit mit den Werten der Matter vertraut. Das ist aber nur das eine.

Damit wir Ihnen eine perfekte Partnerschaft anbieten können, bedienen wir uns nebst allen bodenständigen Werten innovativster Technik und setzten seit jeher auf Digitalisierung. Für uns weit mehr als nur ein Modewort. Auch beim Kauf und beim Verkauf von «Objekten zum Leben» ist sie nicht mehr wegzudenken. Das Finden wir gut so: Sie macht Ihr Angebot sichtbar und schafft effizient den Erstkontakt zwischen Ihnen und dem Käufer und Verkäufer – zwischen Verkäufer und Käufer.

